

## Műszaki tartalom

A 1141 Budapest, Gvadányi út 33-39. szám alatt található Irodaépület, földszintjén, két elkülönített (26,93nm+159,62nm) részből álló helyiségbe szükséges klíma és szellőzés telepítése, kialakítása.

A kisebb terület nem rendelkezik ablakkal, ajtaja egy belső folyosóra nyílik, így szellőzése, friss levegő ellátása nem biztosított. Hűtő fűtő berendezése, hőleadója nincs, tehát hűtése fűtése sem megoldott.

A nagyobb helyiség ablakkal és hőleadókkal rendelkezik, itt foglal helyet az irattár és annak dokumentumai.

- Daikin Ururu Sarara 3,5kW teljesítményű (vagy azzal egyenértékű vagy magasabb műszaki tartalommal bíró típus) 1 kültéri 1 beltéri egységgel párasítás/páramentesítés, légtisztítás és friss levegő, valamint hűtés és fűtés biztosítással. A kültéri egységet épületen kívül szükséges elhelyezni, épületen belül szintenként kábelezve, meglévő csövek mellett elvezetve, é 30m csövezéssel, szükség szerint áttörések visszajavításával, helyreállításával.
- EPH jegyzőkönyv elkészítése szükséges

**Budapest, 1087, Kőbányai út 22. szám** alatti ingatlan földszinti **portahelyiségébe** 3,5kW os hűtő-fűtő berendezés elhelyezése szükséges.

- 3,5kW-os fűtésre optimalizált, fűthető csepptálcával ellátott, hűtő-fűtő berendezés telepítése, csövezéssel, beüzemelése, elektromos bekötésekkel. Különálló klíma szifonnal és visszacsapóval szerelt cseppvízelvezetéssel. Szükség szerint áttörések visszajavításával, helyreállításával
- beltéri egységet a szobaként funkcionáló helyiségben ablak felett javasolt elhelyezni,
- a kültéri egységet faláttöréssel javasolt külső homlokzaton elhelyezni, ablak feletti magasságban. Az áttöréseket szakszerűen helyreállítani szükséges, beázás ellen védetten.
- EPH jegyzőkönyv elkészítése szükséges

## **Budapest, IX., Napfény u.26. szám alatti Nyugdíjasház tetőventilátorának cseréje**

Előzmények:

Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő IX. ker. Budapest, Napfény u. 26. (hrsz 38236/393) 50 lakásos ingatlan, melynek alapterülete 1284nm, és építési éve 1982. A tetőn 3db FŰTŐBER típusú tetőventilátor található, melyek közül a FŰTŐBER TV3/920 tetőventilátor jelenleg nem működik.

Feladat:

A meghibásodott tetőventilátor cseréje szükséges.

A meglévő működésképtelen gépet szakszerűen kell kiszerezni, elszállítani hulladékudvarba és az előírásoknak, jogszabályoknak megfelelően leadni azt.

Az új tetőventilátornak a jelenlegivel kell megegyeznie vagy azzal egyenértékűnek, illetve magasabb minőségűnek lennie.

- A meglévő működésképtelen gép szakszerű kiszérése, elszállítása hulladékudvarba és az előírásoknak, jogszabályoknak megfelelő leadása.
- az elbontást követően új tetőventilátor telepítése, beüzemelése, elektromos bekötése, rendszerbe való beüzemelése és próbaüzeme.
  - vízszintes kifúvású tetőventilátor,
  - max. 40°C elszívott levegő hőmérsékletig
- a fal, földem és egyéb felület áttöréseket szakszerűen helyreállítani szükséges, beázás ellen védetten.
- Szükség esetén a felület szigetelés védelme mellett kikötési pont elhelyezhető.
- Alpintechnológia megengedett az eszköz le és felszállításánál
- EPH jegyzőkönyv szükséges

Teljes kivitelezési határidő összesen: 60 nap

A kivitelezési munkák során kizárólag új, CE minősítéssel rendelkező anyagok és eszközök építhetők be.

Garancia: minimum 2 év.

Az árajánlat megadásához helyszíni bejárást biztosítunk. Vállalkozó feladata és felelőssége a dokumentációban szerepeltetett mennyiségek helyszíni ellenőrzése. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az organizációs költségeket, az elbontott anyagok elszállítását, valamint az elbontott és újonnan épített eszközök szerelését, fúrást követő kőműves helyreállítások díját is, valamint a takarítást.

Ajánlatkérő többletmunkát nem fogad el.

Ajánlattevő ajánlata kidolgozásához a Műszaki dokumentációval, valamint a helyszíni bejárással kapcsolatban kérdést tehet fel írásban, amelyet Ajánlattevő írásban megválaszol.

A három feladatra csak és kizárólag egyben lehet ajánlatot adni, részajánlatot nem fogadunk el.

Ingatlanonkénti részteljesítést elfogadunk és részszámlát befogadunk

### **Egyéb rendelkezések**

- 1.** A munka- és tűzvédelmi előírás betartásáért vállalkozó felelős.
- 2.** Ajánlattevő ajánlata kidolgozásához a Műszaki dokumentációval, valamint a helyszíni bejárással kapcsolatban kérdést tehet fel írásban, amelyet Ajánlattevő írásban megválaszol.
- 3.** Helyreállításról (eredeti állapot vagy annál magasabb minőségű állapot) Vállalkozó feladata és költsége gondoskodni.
- 4.** A kivitelezés lakott/használatban lévő lakó-, illetve irodaépületben történik. A zavartalan lakhatási és munkakörülményeket, körülményeket a kivitelezés során biztosítani kell.
- 5.** A kiírás külön fuvarozási, anyagmozgatási költséget nem tartalmaz, azokat a tételekbe lehet beépíteni.
- 6.** A kivitelezéshez elektromos energiát megrendelő térítésmentesen biztosít.
- 7.** Az átadott munkaterületek őrzése a vállalkozó feladata a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
- 8.** A munkálatok elvégzéséhez külön gépköltségek nem kerültek kiírásra, ezek díját az egyes tételekbe kell beépíteni.

- 9.** Kivitelezés alatt a meglévő vagy újonnan elkészült szerkezetek, felületek védelme, tisztán tartása a vállalkozó feladata.
- 10.** A kivitelezés során biztosítani kell az ingatlan esetleges munkálatokkal nem érintett részeinek biztonságos megközelíthetőségét, rendeltetésszerű használatát.
- 11.** Munkavégzés munkanapokon, munkaidőben történhet. Hétvégi (szombati) munkavégzés Megrendelővel történő egyeztetés után lehetséges.

Budapest, 2024.11.21.